

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2022/DSST ngày 07/3/2022 của TAND huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 089.1024/CT-SAG ngày 04/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Đỗ Hồng Sơn, ông Đinh Văn Thức, địa chỉ: Ấp Phương An, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1 Thửa đất số 193 (1118), tờ bản đồ số 02, diện tích trên giấy chứng nhận QSDĐ 150m², số giấy phát hành BI 394214, vào sổ cấp GCN số CH-00055 ngày 12/4/2012. Đo đạc thực tế diện tích: 122m².

1.2. Thửa đất số 192 (1119), tờ bản đồ số 02, diện tích trên giấy chứng nhận QSDĐ 334,9m², số giấy phát hành BI 394215, vào sổ cấp GCN số CH-00056 ngày 12/4/2012. Đo đạc thực tế diện tích: 232,0 m².

Cả hai thửa đất nói trên đều tọa lạc tại ấp Phương An, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Diện tích đo đạc thực địa như sau:

- Chiều dài giáp với thửa đất của Lý Văn Chơi 32,82m
- Chiều dài giáp với thửa đất của Đỗ Hồng Sơn 36,41m
- Chiều ngang giáp hộ nông thôn bằng 10,57m
- Chiều ngang giáp với thửa đất của Đỗ Hồng Sơn 10,28m

3/ Tài sản gắn liền trên đất



Tại thửa 1118

+ Nhà chính:

- Năm xây dựng: 2013.

Kích thước: chiều ngang 5,2m, dài 11,85m

- Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tôn, có dán gạch men cao 1,2m, trần la phong nhựa, nền lót gạch men

+ Nhà sau:

- Năm xây dựng: 2013

• Kích thước: ngang 8,55m, dài 9,15m

- Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường có dán gạch men cao 1,2m, mái tôn, nền lót gạch men.

+ Mái che:

- Năm xây dựng: 2013

• Kích thước: ngang 5,2m, dài 2,5m

- Kết cấu: sắt tiền chế, mái tôn

+ Hàng rào trước:

• Kích thước: chiều dài: 10,37m

- Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, cao 1.6m, có dán gạch men, khung sắt hợp tiền chế.

+ Hàng rào bên hông (trái và phải)

• Kích thước: chiều dài 6,75m

- Kết cấu: khung cột đúc sẵn, khung sắt lưới B40, cao 1,2m

+ Sân mặt tiền:

• Kích thước: ngang 10,37m, dài 9,2m

- Kết cấu: nền tráng si măng

+ Cây trồng trên đất:

- Dừa: 13 cây
- Mận: 02 cây
- Xoài: 01 cây
- Vú sữa: 01 cây
- Nhãn: 01 cây
- Mít: 01 cây
- Ké: 01 cây

2. Giá khởi điểm: 852.912.000 đồng (Tám trăm năm mươi hai triệu chín trăm mười hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và tiêu chí chấm điểm theo phụ lục I, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 06/11/2024 đến hết ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người đến nộp phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và CCCD. Hồ sơ không hoàn lại nếu không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phụng Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Việt Cường

